



Service du secrétariat général et greffe

AVIS D'INTENTION D'ALIÉNER UN IMMEUBLE ASSUJETTI AU DROIT DE PRÉEMPTION

Important : Le présent avis doit être complété, signé et notifié au Service du secrétariat général et greffe de la Ville de Saint-Georges par le propriétaire d'un immeuble assujetti au droit de préemption (ou son mandataire ou représentant dûment autorisé) dès la conclusion avec l'acheteur d'une offre d'achat acceptée et inconditionnelle.

SECTION 1 - IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

1.1 Désignation de l'immeuble

Adresse :

(Veuillez indiquer l'adresse de l'immeuble assujetti. Si l'immeuble assujetti est vacant, indiquer le nom de la rue.)

Numéro(s) de lot(s) (cadastre):

(Veuillez indiquer le(s) lot(s) visé(s) par l'offre d'achat. Le(s) numéro(s) de(s) lot(s) sont indiqués sur le relevé de taxes municipales.)

Numéro de matricule :

(Veuillez indiquer le numéro matricule relié à l'immeuble assujetti, lequel est indiqué sur le relevé de taxes municipales. Il comporte onze chiffres suivis de 000-0000.)

1.2 Usage de l'immeuble

Veuillez indiquer à quelle(s) fin(s) est utilisé l'immeuble assujetti.

Résidentiel

Commercial

Mixte

Industriel

Autre :

1.3 Occupation de l'immeuble

Veillez indiquer qui occupe l'immeuble assujetti. Les baux en vigueur doivent être joints au présent avis.

Propriétaire

Locataire

Propriétaire et locataire

Vacant

Autre :

SECTION 2 - RENSEIGNEMENTS SUR LE PROPRIÉTAIRE DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

Veillez compléter la sous-section 2.1 ou 2.2, selon le cas.

2.1 Personne physique

Propriétaire

Nom :

Prénom :

Adresse :

Téléphone (jour) :

Cellulaire :

Courriel :

Si l'immeuble est détenu en indivision, indiquez le (s) nom (s) de l' (des) autre (s) propriétaire (s).

2.2 Personne morale

Veillez indiquer le nom et le siège social de la personne morale qui est propriétaire de l'immeuble assujetti (société par actions, société en nom collectif, personne morale sans but lucratif, syndicat de copropriété, fiducie, etc.). La dénomination sociale doit correspondre à celle déclarée au Registraire des entreprises du Québec et/ou aux documents constitutifs. De plus, veuillez compléter la section 3 ci-après.

Nom déclaré :

Adresse du siège social :

SECTION 3 - RENSEIGNEMENTS SUR LE MANDATAIRE OU REPRÉSENTANT DU PROPRIÉTAIRE (SI APPLICABLE)

Veillez compléter la présente section seulement si le propriétaire est représenté par un mandataire ou un représentant dûment autorisé. Veuillez joindre au présent avis une copie du mandat, de la procuration ou de la résolution qui autorise ce dernier.

Nom : Prénom :

Adresse :

Téléphone (jour) : Cellulaire :

Courriel :

SECTION 4 – RENSEIGNEMENTS SUR L'ACHETEUR DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

Veillez indiquer les coordonnées de l'acheteur qui a signé l'offre d'achat de l'immeuble assujetti, en complétant la sous-section 4.1 ou 4.2, selon le cas. Si celui-ci est représenté par un mandataire ou un représentant autorisé, veuillez compléter la sous-section 4.3.

4.1 Personne physique

Acheteur 1

Nom : Prénom :

Adresse :

Téléphone (jour) : Cellulaire :

Courriel :

Acheteur 2

Nom : Prénom :

Adresse :

Téléphone (jour) : Cellulaire :

Courriel :

4.2 Personne morale

Veillez indiquer le nom et le siège social de la personne morale qui est l'acheteur de l'immeuble assujetti aux termes de l'offre d'achat (société par actions, société en nom collectif, personne morale sans but lucratif, syndicat de copropriété, fiducie, etc.). La dénomination sociale doit correspondre à celle déclarée au Registraire des entreprises du Québec et/ou aux documents constitutifs.

Nom déclaré :

Adresse du siège social :

4.3 Mandataire ou représentant

Veillez compléter la présente section seulement si l'acheteur est représenté par un mandataire ou représentant dûment autorisé. Veuillez joindre au présent avis une copie du mandat, de la procuration ou de la résolution qui autorise ce dernier.

Nom : Prénom :

Adresse :

Téléphone (jour) : Cellulaire :

Courriel :

SECTION 5 – AUTRE (S) INTERVENANTS (S)

Si l'offre d'achat implique un courtier immobilier, veuillez indiquer les coordonnées du courtier immobilier.

Nom : Prénom :

Agence ou firme :

Téléphone (jour) : Cellulaire :

Courriel :

SECTION 6 – PRIX ET CONDITIONS DE L'ALIÉNATION PROJÉTÉE

Veillez inscrire le prix de l'aliénation projetée, conforme à l'offre d'achat. Si l'aliénation projetée comporte une contrepartie non monétaire, veuillez fournir une estimation fiable et objective de la valeur de cette contrepartie.

Prix de l'aliénation projetée : \$

L'aliénation projetée comporte une contrepartie non monétaire : Oui Non

Description de la contrepartie non monétaire (le cas échéant) :

Estimation fiable et objective de la valeur monétaire de cette contrepartie (le cas échéant) : \$

SECTION 7 – INFORMATIONS ET COMMENTAIRES

Si vous avez des informations utiles ou des commentaires à formuler, veuillez les ajouter à cette section. Si vous voulez qu'un représentant de la Ville communique avec une personne autre que le propriétaire de l'immeuble assujéti (notaire, courtier immobilier, etc.), veuillez le mentionner à cette section.

SECTION 7 – DOCUMENTS À JOINDRE AU PRÉSENT AVIS

Veillez notifier, en même temps que le présent avis, les documents suivants (si applicable) :

- promesse d'achat;
- plan de la partie de l'immeuble concernée par l'aliénation si l'aliénation est partielle;
- résolution ou procuration désignant le mandataire;
- contrat de courtage;
- bail ou entente de location de l'immeuble;
- étude environnementale;
- rapport d'évaluation de l'immeuble;
- certificat de localisation;
- étude géotechnique;
- autre étude ou document utilisé dans le cadre de la promesse d'achat;
- rapport établissant la valeur monétaire de la contrepartie non monétaire lorsque la promesse d'achat en prévoit une.

SECTION 8 – SIGNATURE DE L'AVIS D'INTENTION D'ALIÉNER

Et le présent avis d'intention d'aliéner est donné et signé comme suit :

À :

(Lieu de signature de l'avis)

Le :

(Date de signature de l'avis)

Par :

(Nom et prénom du signataire et propriétaire de l'immeuble assujéti, ou de son mandataire ou représentant autorisé)

Je déclare que les informations transmises sont vraies et exactes au meilleur de ma connaissance.

Signature

Veillez transmettre ce formulaire dûment rempli avec les pièces jointes exigées par :

- courriel : greffe@saint-georges.ca
- la poste ou en personne :

Service du secrétariat général et greffe
Ville de Saint-Georges
11700, boulevard Lacroix
Saint-Georges (Québec)
G5Y 1L3

Une confirmation de la réception des documents vous sera transmise à l'adresse courriel indiquée à la section 2.