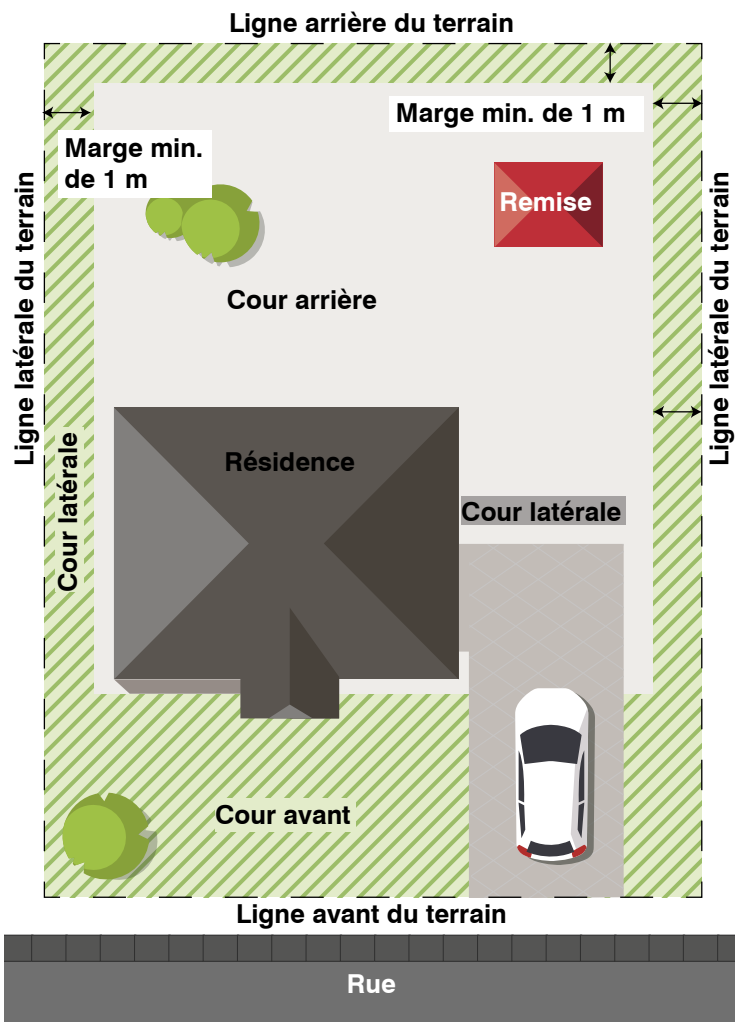





## Fiche de réglementation simplifiée

## Remise

### Croquis 1 : terrain intérieur



-  Localisation non autorisée
-  Distance minimale de dégagement
-  Limites du terrain

### Définition

**Remise** : Bâtiment complémentaire de petite dimension utilisé pour le rangement d'articles reliés à l'usage principal.

### Normes applicables

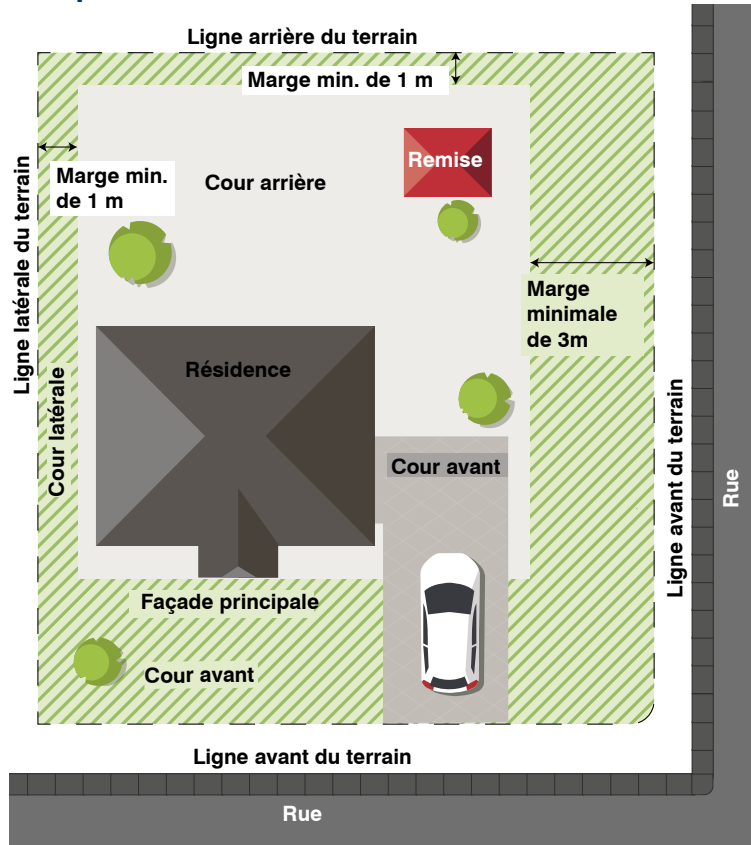
<b>Nombre maximal</b>	Deux par terrain Pour un projet d'ensemble, une remise de 30 m <sup>2</sup> est autorisée pour chaque bâtiment principal.
<b>Superficie totale maximale</b>	<b>Sur un terrain de moins de 1500 m<sup>2</sup> : 30 m<sup>2</sup></b> <b>Sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> et plus : 37 m<sup>2</sup></b>
<b>Hauteur maximale</b>	5,5 mètres (voir croquis 3)
<b>Localisation</b>	Cour latérale ou cour arrière Pour un terrain sur coin de rue, voir croquis 2
<b>Distance minimale des lignes</b>	1 mètre des lignes latérales et arrière, voir la note 1.

Note 1 : la distance minimale se mesure à partir du mur de la remise. Sur un terrain d'habitation jumelée ou en rangée, une remise peut être à 0 m de la ligne latérale à la condition que la remise soit mitoyenne.

**Fiche de réglementation simplifiée**

**Remise**

**Croquis 2 : terrain sur coin de rue**

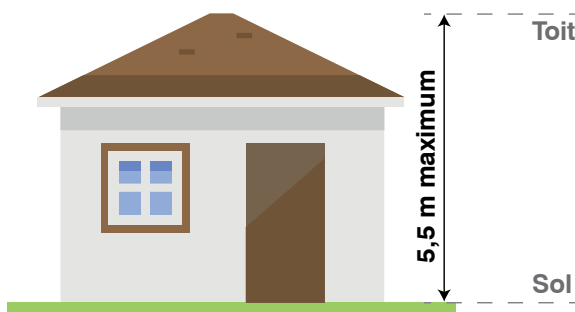


Note 2 : sur un terrain d'angle, une remise est permise dans la cour avant, mais elle ne doit pas être localisée sur toute la largeur de la cour avant située devant la façade principale.

Une distance minimale de 3 m doit être respectée entre la remise et la ligne avant.

- Localisation non autorisée
- Distance minimale de dégagement
- Limites du terrain

**Croquis 3 : Hauteur**



La hauteur se mesure à partir du niveau moyen le plus bas du sol jusqu'à la partie la plus haute du toit.